



UPRAVLJANJE
SPORTSKIM
OBJEKTIMA



ID: 125-3/24/11

Ur.br.: 110-30-24-2

Zagreb, 22. srpnja 2024. godine

ZAPISNIK

sa 39. sjednice Upravnog vijeća održane 22. srpnja 2024. godine u sobi za sastanke, I. kat na adresi Matka Baštijana 52A, Zagreb, s početkom u 18:00 sati.

PRISUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: Goran Đulić, Željko Matijašec, Goran Lončar, Ornela Medić i Vjekoslav Šafranić

ODSUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: Goran Jelić, Suzana Šop

OSTALI PRISUTNI: Kosta Kostanjević i Josipa Androš

Predsjednik Upravnog vijeća gospodin Goran Đulić pozdravlja prisutne, otvara 39. sjednicu Upravnog vijeća te stavlja na glasanje prijedlog dnevnog reda koji se jednoglasno usvaja.

DNEVNI RED:

1. Pokretanje postupaka nabave uz suglasnost gradonačelnika Grada Zagreba
2. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja temeljem javnog natječaja za zakup poslovnog prostora
3. Polugodišnje financijsko izvješće USO za razdoblje od 01.01.2024.-30.06.2024.
4. Razno

A.d.1. Pokretanje postupaka nabave uz suglasnost gradonačelnika Grada Zagreba

Predsjednik Đulić daje riječ ravnatelju Kosti Kostanjeviću.

Ravnatelj Kostanjević navodi da se radi o pokretanju postupka nabave za motorni agregat i prikolice i poluprikolice.

Motorni agregat nabavlja se za potrebe bazena Iver budući da dosada nije imao rezervni agregat. Isti je potreban u slučaju nestanka struje da se spriječe poplave.

Prikolice i poluprikolice nabavljaju se za potrebe RSC Jarun.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, Hrvatska, reg. kod Trgovačkog suda u Zagrebu

tel +385 1 6421-021 www.sportskiobjekti.hr
fax +385 1 3650-350 uso-ured.direktora@sportskiobjekti.hr

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA
HR3724020061100954018

mbs 080887301
oib 59365213244

ODLUKU

o pokretanju postupka nabave motornog agregata i prikolice i poluprikolice

A.d.2 Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja temeljem javnog natječaja za zakup poslovnog prostora

Predsjednik Đulić daje riječ pravnici Androš.

Ista navodi da je proveden javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora podnošenjem pisanih ponuda, koji je objavljen na web stranici i oglasnim pločama Ustanove i Jutarnjem listu „Zagrebačko izdanje“.

Otvaranje ponuda provelo je Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora, te se na osnovu Zapisnika o pregledu dostavljenih pisanih ponuda predlaže sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sa sljedećim natjecateljima:

- Za poslovni prostor pod rednim brojem 3. sa ZALEĐE d.o.o., sa ponuđenim mjesečnim iznosom zakupnine 2.134,61 EUR bez PDV-a;
- Za poslovni prostor pod rednim brojem 4. sa Ivana Žokvić, vl. obrta „ZEN“, sa ponuđenim mjesečnim iznosom zakupnine 405,00 EUR bez PDV-a;
- Za poslovni prostor pod rednim brojem 5. sa Zrinka Glavaš Sigur, vl. obrta „Karlito“, sa ponuđenim mjesečnim iznosom zakupnine 2.205,00 EUR bez PDV-a;
- Za poslovni prostor pod rednim brojem 7. sa HA-JA-PROM d.o.o. sa ponuđenim mjesečnim iznosom zakupnine 80,00 EUR bez PDV-a.

Također navodi da za poslovne prostore koji su u javnom natječaju navedeni pod rednim brojevima 1. i 2. nije pristigla nijedna ponuda, dok je za poslovni prostor naveden pod rednim brojem 6. pristigla jedna ponuda, ali sa nepotpunom dokumentacijom.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o prihvaćanju ponuda natjecatelja ZALEĐE d.o.o. za poslovni prostor u ŠSD „Peščenica“ s ponuđenim mjesečnim iznosom zakupnine 2.134,61 EUR bez PDV-a, Ivane Žokvić, vl. obrta ZEN za poslovni prostor u SD „Sutinska vrela“ s ponuđenim mjesečnim iznosom zakupnine 405,00 EUR bez PDV-a, Zrinke Glavaš Sigur, vl. obrta „Karlito“ za poslovni prostor u BK SRC Svetice s ponuđenim mjesečnim iznosom zakupnine 2.205,00 EUR bez PDV-a i HA-JA-PROM d.o.o. za poslovni prostor u BK „Utrina“, s ponuđenim mjesečnim iznosom zakupnine 80,00 EUR bez PDV-a

A.d.3. Polugodišnje financijsko izvješće USO za razdoblje od 01.01.2024.-30.06.2024.

Predsjednik Đulić daje riječ ravnatelju Kostanjeviću.

Ravnatelj pojašnjava da su ukupni prihodi za period od siječnja do lipnja 2024. ostvareni u iznosu od 18.217.791,01 EUR, a odnose se na vlastite prihode i prihode iz proračuna. Porast ukupnih prihoda rezultat je prihoda iz proračuna Grada Zagreba za pokriće preuzetih obveza u 2024. godini a koji se odnose na održavanje BK Svetice i Bazena Iver koji su dosada bili u obvezi Zagrebačkog holdinga, održavanja SC Lučko, preuzimanje dvorane Vrbik, najma penjačke stijene na Donjoj postaji Žičare Sljeme i povećanja investicijskog ulaganja u postojeće sportske objekte.

Ukupni rashodi ostvareni su u iznosu od 13.406.808,28 EUR, te se odnose na rashode za zaposlene, materijalne rashode i za nabavu nefinancijske imovine.

Predsjednik Đulić postavlja pitanje oko realizacije i provođenja postupaka nabave.

Ravnatelj Kostanjević navodi kako je trenutna realizacija slaba, međutim da su postupci u tijeku. Obzirom na vrijednost postupaka nabave, Služba nabave Ustanove priprema dokumentaciju te ju šalje Javnoj nabavi Grada Zagreba na pregled i odobrenje. U tom periodu čekanja se izgubi dosta vremena, međutim moraju se poštivati zakonske odredbe Zakona o javnoj nabavi. Osim toga, u Ustanovi se svaki tjedan odvija koordinacija između Sektora i Službi kako bi troškovnici čim prije otišli u javnu nabavu. Član Matijašec navodi da isti problem postoji i u centralnoj nabavi Grada Zagreba, i da su nažalost ti postupci spori.

Predsjednik Đulić predlaže da se uzme u obzir razmatranje mogućnosti angažiranja vanjske usluge za pripremu dokumentacije nabave kako bi se realiziralo sve što je planirano.

Ravnatelj Kostanjević ističe kako će zatražiti ponudu vanjske usluge koja bi bila od pomoći Službi nabave Ustanove.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o usvajanju financijskog izvješća ustanove Upravljanje sportskim objektima za razdoblje 01.01.2024.-30.06.2024.

Predsjednik Đulić konstatira da nema tema pod točkom 4.-Razno.

Sjednica je završila sa radom u 18:45 sati.

Zapisnik sastavila:
Josipa Androš, v.r.

Predsjednik Upravnog vijeća:
Goran Đulić, v.r.